附件

农村危房改造纸质档案材料目录

1.危房改造申请书

2.农村房屋安全鉴定表

3.农村危房改造申报审批表

4.村民代表评议记录

5.危房改造公示

6.危房改造协议书

7.危房改造竣工验收表

8.危房改造档案信息表（改造前、中、后照片，其中有与户主的合影）

9.农村危房改造最低建设要求验收表

说明：以上目录供各县（市、区）在整理资料时参考，各县（市、区）可根据本单位实际情况增加内容

江苏省农村房屋安全鉴定表（样表）

县（市、区）乡（镇）村鉴定编号：

|  |
| --- |
| 1、基本资料 |
| 房屋户主 |  | 联系方式 |  | 建成时间 |  |
| 鉴定人员 |  | 鉴定机构 |  | 鉴定时间 |  |
| 房屋地址 |  |
| 规模 | 总长m 总宽m 总高m 共层   总面积：㎡ |
| 结构形式 | 混凝土结构砌体结构木结构钢结构石结构生土结构其他（） |
| 2、结构组成部分检查结果 a 完好 b 轻微c 中等 d 严重 |
| （1）场地安全程度（）（2）地基基础（）（3）上部承重结构（）（4）围护结构（）（5）房屋整体结构（） |
| 3、房屋综合评定 |
| 评定等级 | 1. 房屋安全 B、主体结构安全 C、局部危房 D、整幢危房

鉴定人：年月日 |
| 处理建议 | 县级住建部门（盖章）年 月 日 |

江苏省农村危房改造申报审批表（样表）

县（市、区）乡（镇）村

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 农户姓名 |  | 身份证号 |  | 家庭人数 |  |
| 家庭地址 | 镇（乡）村组 | 联系电话 |  |
| 申报对象类型 | □低保户、五保户□贫困残疾户□省级建档立卡贫困户□市级建档立卡贫困户盖章（县级民政、残联、扶贫办） |
| 改造情况 | 改造方式 | □新建□修缮 | 建设方式 | □自建□统建 | 改造原因 | □C级危房□D级危房 |
| 改造后房屋结构类型 |  | 改造后房屋建筑面积 |  | 改造后房屋产权 |  |
| 建房总投资（元） |  | 自筹资金（元） |  | 中央、地方各级补助（元） |  | 其他（元） |  |
| 农户申请 | 签名：年月日 |
| 村评议意见 | 村委会（盖章）年月日 |
| 乡（镇）审核意见 | 乡镇政府（盖章）年月日 |
| 县级审批意见 | 县（市、区）农村危房改造领导小组（盖章）年月日 |

江苏省农村危房改造竣工验收表（样表）

县（市、区）乡（镇）村组

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 身份证号 |  | 家庭人口 |  |
| 贫困类型 | □低保、五保户□省级建档立卡贫困户□贫困残疾户□市级建档立卡贫困户 | 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 原宅面积 |  | 改造后面积 |  | 改造方式 | □新建□修缮 |
| 结构类型 | □混凝土□砖砌体□其它 | 层数 |  | 补助资金 |  |
| 危改户身份核对 | 已核对该户户主身份信息，其姓名与花名册中信息一致，属于农村危房改造补助对象。验收人：年月日 |
| 补助资金发放 | 已发放补助资金元。危改户：验收人：年月日 |
| 验收组意见 | 意见：组长：组员：年月日 | 乡（镇）人民政府意见 | 盖章年 月 日 |
| 县（市、区）危房改造工程领导小组意见 | 盖章年 月 日 |

注：此表每户一份，县（市、区）在组织验收时逐户填写，并存入农户个人档案。

农村危房改造农户纸质档案表（样表）

|  |
| --- |
| **地　址　情　况** |
| 省（自治区、直辖市） | 地区（市、州、盟） | 县（市、区、旗） | 乡（镇） | 村民委员会 | 村民小组 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **农　户　情　况** |
| 户主姓名 | 身份证号 | 是否贫困残疾人家庭 | 家庭人数 | 民族 | 农户贫困类型 | 上年家庭年纯收入 | 旧住房建造年代 | 旧住房建筑面积 | 旧住房结构类型 | 农户联系电话 |
| 　 |  |  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  | 　 |
| **改　造　情　况** | **进　度　情　况** |
| 改造原因 | 改造方式 | 建设方式 | 改造后房屋结构类型 | 改造后房屋面积 | 改造后房屋产权 | 列入计划的年度 | 批准日期 | 开工日期 | 竣工日期 | 是否已验收 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **资　金　情　况** | **建筑节能示范情况** |
| 享受补助资金类型 | 总投资 | 各级政府补助资金 | 农户危房改造贷款 | 农户其它自筹资金 | 是否建筑节能示范户 | 建筑节能示范内容 | 建筑节能增加的投资 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **改造前照片** |  | **改造中照片** |  | **改造后照片** |

农村危房改造最低建设要求验收表

　省（区、市）　县　镇（乡）　村

户主姓名　　身份证号　　　　　联系电话

开工日期竣工日期建筑层数建筑面积 ㎡

验收日期验收人姓名联系电话

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查结果 | 填表说明 |
| 有无及完备性 | 安全性 | 观感质量 |
| 1 | 建筑选址 | / |  | / | 1、根据《农村危房改造最低建设要求(试行)》逐项验收填写。2、拟验收危改房符合《最低建设要求》第六条规定时必须验收第5项，否则不必验收；拟验收危改房如已设置第10、13项时必须验收，否则不必验收；两层及以上危改房必须验收第11、12项；一层危改房如已设置第12项时必须验收，否则不必验收。3、验收合格项在相应的方格中填“√”，不合格的填“×”，不必验收的填“○”。4、所有须验收项全部合格的视为验收合格，否则不合格，并在验收结论的相应方格中填“√”。5、填写字迹须清晰工整，不得有涂改等痕迹。 |
| 2 | 功能分区 |  | / | / |
| 3 | 建筑面积 |  | / | / |
| 4 | 室内净高 |  | / | / |
| 5 | 地基 | / |  | / |
| 6 | 基础 |  |  | / |
| 7 | 抗震措施 |  |  | / |
| 8 | 墙体 |  |  |  |
| 9 | 门窗 |  |  |  |
| 10 | 梁、柱 | / |  |  |
| 11 | 楼板 |  |  |  |
| 12 | 楼梯 |  |  | / |
| 13 | 阳台、露台 | / |  | / |
| 14 | 屋面 |  |  |  |
| 15 | 室内地面 | / | / |  |
| 16 | 日照 |  | / | / |
| 17 | 采光 |  | / | / |
| 18 | 通风 |  | / | / |
| （其它需说明的事项） |
| 验收结论：合格□不合格□验收人员签字验收单位（章） 年 月 日 |